

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE ÅRSMÖTE

20 maj 2026 kl 18:00

Plats: Garaget Hjälmarsvägen 24 Årsta

Styrelsens ordförande Molly Wikdahl hälsade alla välkomna till det ordinarie Årsmötet avseende räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 och förklarade stämman öppnad.

§ 1 Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.

Peter Eriksson valdes till ordförande på stämman. Ylva Söderlind Göthner valdes till protokollförare.

§ 2 Godkännande av röstlängden.

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar skedde genom avprickning. Närvarande var 43 personer. De närvarande representerande 29 röster.

§ 3 Val av en eller två justerare.

Stämman beslöt att utse Frank Lindblad och Susanna Ageby att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll, samt att tillika vara rösträknare.

§ 4 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

Konstaterades att stämman utlysts i laga ordning d v s 2-6 veckor före stämman. Medlemmarna fick individuell kallelse den 19 april 2026 samt kopia av årsredovisningen och revisorernas berättelse den 5 maj 2026. Stämman beslöt att kallelse skett i behörig tid och ordning.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Boende får vara närvarande vid föreningsstämman. Blivande medlemmar får närvara.

§ 6 Fastställande av dagordning.

Stämman godkände dagordningen som distribuerats tillsammans med kallelsen.

§ 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen.

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2025 föredrogs i korthet och stämman beslöt att den kan läggas till handlingarna. Revisionsberättelsen för år 2025 föredrogs i korthet och lades utan erinringar till handlingarna.

Ordföranden berättade om årets arbete.

En underhållsplan är framtagen under 2025 för fastigheten. Den omfattar underhåll under en tidsperiod om 50 år. Den tidigare underhållsplanen var från 2008.

Planteringsytorna framför huset har återställts efter fasadrenoveringen. På baksidan har även nya planteringar gjorts. Muren vid garaget har byggts på för att förebygga översvämningar i garaget.

Styrelsens kassör informerade om den ekonomiska situationen med utgångspunkt från Årsredovisningen 2025. Inkomstposter och utgiftsposter gicks igenom.

§ 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten ska disponeras.

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret samt att överföra förlusten till ny räkning.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet. Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

§ 10 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.

Stämman beslöt att styrelsens arvode ska vara 1,4 prisbasbelopp vilket ger 82 880 kr att fritt fördela inom styrelsen. Revisorernas arvode ska vara skäligt enligt ingiven räkning.

§ 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.

Beslöts att välja 5 st styrelseledamöter och 3 st styrelsesuppleanter.

§ 12 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman beslutade att till ordinarie ledamot välja:

Molly Wikdahl	Vald på årsmötet 2025 för en period om 2 år, till årsmötet 2027
Ylva Söderlind Göthner	Vald på årsmötet 2025 för en period om 2 år, till årsmötet
Willy Enström	Omval för en period om 2 år, till årsmötet 2028
Peter Flärdh	Omval för en period om 2 år, till årsmötet 2028
Annmari Metz	Omval för en period om 2 år, till årsmötet 2028

Att till suppleant välja:

Peter Eriksson	Omval för en period om 1 år, till årsmötet 2027
Christer Wickström	Omval för en period om 1 år, till årsmötet 2027
Kim Jonsson	Nyval för en period om 1 år, till årsmötet 2027

§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.

Till föreningens revisor valdes Kungsbron Borevision med Joakim Häll som huvudansvarig revisor.

§ 14 Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Kristina Flodman (sammankallande)	Omval
Viveca Stiernstedt	Nyval
Lena Harly Casslind	Nyval

§ 15 Beslut om motioner som inkommit.

En motion har inkommit till stämman som handlar om ”Ordning och struktur i cykelförrådet” i garaget. Medlemmarna var överens om att det i nuläget inte är en tillfredställande ordning i cykelförrådet. Efter diskussion beslutades att tillsätta en grupp som får i uppdrag att komma med ett förslag på vi kan förbättra ordningen i cykelförrådet. Arbetsgruppen består av Tomas Brzokoupil, Christer Wickström, Björn Solune och Marie Holmqvist. Förslag ska lämnas till styrelsen senast månadsskiftet september - oktober.

Medlemmar som har elcykel uppmanades att inte förvara batteriet i förrådet eftersom de utgör en brandfara.

§ 16 Styrelsen informerar

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att rensa i sina Bopärmar. I Bopärmen ska finnas information som rör den egna lägenheter som exempelvis manualer på vitvaror mm. Aktuell information som rör fastigheten och föreningen finns nu på hemsidan.

Mycket har hänt under det här året vad gäller planteringar både på fram- och baksidan. De gemensamma vår- och höst-fixardagarna betyder för trevnaden i föreningen. Vi får en fin utemiljö och vi spar pengar genom att göra visst jobb själva.

Miljörummet - tänk på att sortera rätt!

Gästlägenheten - Kom ihåg att lägga uthyrningslappen direkt till Annmari när ni bokar lägenheten. Det är medlemmarnas ansvar att lämna lägenheten städad och i fint skick.

En ytbehandling av garagegolvet har gjorts som ger ett bättre och hållbart skydd.

Renovering och målning av entrédörrarna pågår.

För de som är intresserade av att måla taken på balkongerna kommer en förfrågan att skickas ut. Det gäller bara de som har inglasade balkonger.

Målning av sockeln på husfasaden kommer att genomföras under året

Föreningen har sagt upp avtalet med HSB. Ny ekonomisk förvaltare från 27-01-01 blir NABO. Mer information kommer under hösten.

En värmejustering i lägenheterna kommer att genomföras under hösten.

§ 17 Inga övriga frågor togs upp.

§ 18 Ordförande avslutade mötet och tackade alla medlemmar för ett bra möte.

Vid protokollet:

.....
Ylva Söderlind Göthner, Sekreterare

.....
Peter Eriksson, mötesordförande

Justeras:

.....
Susanna Ageby

.....
Frank Lindblad

Bilagor: Närvaroförteckningen, tillika röstlängd
 Kallelse till årsstämman
 Årsredovisningen för år 2025 inklusive Revisionsberättelsen
 Motion
 Valberedningens förslag