

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

20 maj 2025 kl 18:00

Plats: Garaget Hjälmarsvägen 24 Årsta

Styrelsens ordförande Peter Eriksson hälsade alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 och förklarade stämman öppnad.

§ 1 Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.

Styrelsens ordförande Peter Eriksson valdes till ordförande på stämman. Anmälades att ordförande valt Ylva Söderlind Göthner till protokollförare.

§ 2 Godkännande av röstlängden.

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar skedde genom avprickning. Närvarande var 39 personer + 2 närvarande via Fullmakt. De närvarande representerande 28 röster.

§ 3 Val av en eller två justerare.

Stämman beslöt att utse Anne-Marie Åström och Susanna Ageby att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll, samt att tillika vara rösträknare.

§ 4 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

Konstaterades att stämman utlysts i laga ordning d v s 2-6 veckor före stämman. Medlemmarna fick individuell kallelse den 18 april 2025 samt kopia av årsredovisningen och revisorernas berättelse den 11 maj 2025. Stämman beslöt att kallelse skett i behörig tid och ordning.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Boende får vara närvarande vid föreningsstämman. Blivande medlemmar får närvara.

§ 6 Fastställande av dagordning.

Stämman godkände dagordningen som distribuerats tillsammans med kallelsen.

§ 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen.

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2024 föredrogs i korthet och stämman beslöt att den kan läggas till handlingarna. Revisionsberättelsen för år 2024 föredrogs i korthet och lades utan erinringar till handlingarna.

Kassören informerade om den ekonomiska situationen med utgångspunkt från Årsredovisningen 2024. Inkomstposter och utgiftsposter gicks igenom. Våra lån har omsatts under våren i år och vi har nu en genomsnittsränta på 2,6%. 1/3 av lånen sätts om varje år framöver. En ny Underhållsplan kommer att tas fram under hösten 2025.

Ordföranden berättade om årets arbete.

Taket har rengjorts och trasiga takpannor har bytts, detta innebär att huset nu har ett bra tak i många år till. Armaturer på uteplatserna är utbytta. Hängrännor, dropplåt över inglasning, plåtarbete framför entréerna och snörasskydd har åtgärdats. Nytt träräcke kring uteplatsen är på plats. I Gemensamhetslokalen/Gästlägenheten har målningsarbete gjorts och en ny bänkskiva har satts upp.

Buskar som skadades vid fasadrenoveringen ska JM byta ut samt förbättra skador som uppkommit på gräsmattan. En OVK är genomförd utan anmärkning. En asfaltsramp har byggts upp vid garageutfarten för att förhindra vatten att komma in vid störtregn. Nytt staket bakom P-platserna utomhus ska sättas upp för att hindra människor att gå mellan bilarna. Stamspolning har genomförts.

§ 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten ska disponeras.

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret samt att överföra förlusten till ny räkning.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet. Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

§ 10 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.

Stämman beslöt att styrelsens arvode ska vara 1,4 prisbasbelopp vilket ger 82 320 Kr att fritt fördela inom styrelsen. Revisorernas arvode ska vara skäligt enligt ingiven räkning.

§ 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.

Beslöts att välja 5 st styrelseledamöter och 3 st styrelsesuppleanter.

§ 12 Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman beslutade att till ordinarie ledamot välja:

Willy Enström	Vald på årsmötet 2024 för en period om 2 år, till årsmötet 2026
Peter Flärdh	Vald på årsmötet 2024 för en period om 2 år, till årsmötet 2026
Annmari Metz	Vald på årsmötet 2024 för en period om 2 år, till årsmötet 2026
Ylva Söderlind Göthner	Nyval för en period om 2 år, till årsmötet 2027
Molly Wikdahl	Nyval för en period om 2 år, till årsmötet 2027
Att till suppleant välja:	
Viveca Vilhelmsson	Omval för en period om 1 år, till årsmötet 2026
Peter Eriksson	Nyval för en period om 1 år, till årsmötet 2026
Christer Wickström	Nyval för en period om 1 år, till årsmötet 2026

§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.

Till föreningens revisor valdes Kungsbron Borevision med Joakim Häll som huvudansvarig revisor.

§ 14 Val av valberedning



Till valberedning valdes:

Kristina Flodman (sammankallande)	Omval
Anne-Marie Åström	Omval
Stefan Graham-Axelson	Nyval

§ 15 Beslut om motioner som inkommit.

Inga motioner har inkommit till stämman. Styrelsen berättade vad som gjorts kring de motioner som kom upp på förra årsstämman.

§ 16. Ordförande avslutade mötet och tackade alla medlemmar för ett bra möte.

Efter mötet gavs information och frågor rörande:

Gemensamhetsel

Solpaneler

Arbetet med värmeoptimering och värmemätning

Sammanfattning av svaren från Intresse- och Hemsidesenkäten

Info om plantering av buskar mm på baksidan

Info om hur vi förberett oss vid risk för kraftigt regn mm

Info om regler vid uthyrning av Gästlägenheten

Förslag som kom upp från medlemmar

- Att lägga ut budgeten på hemsidan
- Måla asfaltsrampen med vit målarfärg för att markera nivåskillnaden.
- Sätta upp en bevakningslista under sommaren.

Vid protokollet:


.....
Ylva Söderlind Göthner, Sekreterare

Justeras:


.....
Susanna Ageby


.....

Peter Eriksson, ordförande


.....
Anne-Marie Åström

Bilagor: Närvaroförteckningen, tillika röstlängd

Kallelse till årsstämman

Årsredovisningen för år 2024 inklusive Revisionsberättelsen