

1. Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (13§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	BRF:s ansvar	Medl. Ansvar	Anmärkingar
Ytterdörr			
Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och beslag samt		X	
Namnskylt och tidningshållare	X		
Tättningslist		X	
Golv i bostaden			
Parkett eller klinker		X	
Väggar och tak i bostaden			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	I våtrum avses med ytbeläggning, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar			

Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl. handtag		X	
Byggdel	BRF:s ansvar	Medl. Ansvar	Anmärkninga r
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
Sanitetsartiklar			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
Tvättmaskin/Torktumlare		X	

Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring Styrelsen ombesörjer
Byggdel	BRF:s ansvar	Medl. Ansvar	Anmärkninga r
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och köksfläkt		X	
Mikrovågsugn		X	
Förråd mm			
Förråd tillhörande bostaden		X	

Avskiljande nät vägg i förråd.	X		
El-artiklar			
El-centralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier inkl. bl. a trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp och hatthylla		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	

