

# PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

22 maj 2024 kl 18:30

Plats: Garaget Hjälmarsvägen 24

Styrelsens ordförande Peter Eriksson hälsade alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 och förklarade stämman öppnad.

## § 1 Val av ordförande vid föreningsstämman och anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.

Styrelsens ordförande Peter Eriksson valdes till ordförande på stämman. Anmälades att ordförande valt Ylva Söderlind Göthner till protokollförare.

## § 2 Godkännande av röstlängden.

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar skedde genom avprickning. Närvarande var 43 personer som representerande 28 röster.

## § 3 Val av en eller två justerare.

Stämman beslöt att utse Stefan Graham-Axelsson och Susanna Ageby att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll, samt att tillika vara rösträknare.

## § 4 Fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning.

Konstaterades att stämman utlysts i laga ordning d v s 2-6 veckor före stämman. Medlemmarna fick individuell kallelse den 10 april 2024 med kopia av årsredovisningen och revisorernas berättelse. Stämman beslöt att kallelse skett i behörig tid och ordning.

## § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Boende får vara närvarande vid föreningsstämman. Blivande medlemmar får närvara.

## § 6 Fastställande av dagordning.

Stämman godkände dagordningen som distribuerats tillsammans med kallelsen.

## § 7 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen.

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2023 föredrogs i korthet och stämman beslöt att den kan läggas till handlingarna.

Revisionsberättelsen för år 2023 föredrogs i korthet och lades utan erinringar till handlingarna.

Ordföranden berättade om årets arbete. Fasadrenoveringen är nu i full gång och gav en liten historisk tillbakablick hur den förberetts under många år. Under 2023 skrevs ett avtal med JM om att påbörja renoveringen i mars 2024.

Under 2023 installerades 6 laddplatser i garaget och 6 laddplatser på P-platsen utomhus. I november slutade styrning och övervakning av undercentralen att fungera. En provisorisk lösning installerades och under januari 2024 gjordes den permanenta installationen. I höst kommer en ny aktör anlitas för att sköta övervakningen. I höst kommer Underhållsplanen att uppdateras. Underhållsplanen ligger till grund för budgetplanering och bestämning av årsavgifterna.

Peter Flärdh informerade om den ekonomiska situationen med utgångspunkt från Årsredovisningen 2023. Årsavgifterna 2023 var samma som föregående år. Under 2023 fick föreningen ett elstöd pga extra höga elkostnader under året. Både kostnader för underhåll och räntekostnader har ökat dramatiskt under 2023. Vilket påverkat att sparandet minskat jmf med föregående år. Peter aviserade också om att det kommer en mindre avgiftshöjning av P-platserna. Om föreningen ska ha ett godtagbart sparande framöver så behöver troligtvis avgifterna höjas något under 2025 men allt beror på hur räntekostnaderna kommer att bli. Årets resultat landade på -30 440 kr.

Christer Wickström informerade om den pågående fasadrenoveringen. Christer är föreningens kontaktperson till JM. I nuläget håller håller tidsplanen med 1 veckas försening. Renoveringen beräknas vara klar i mitten

av juli. Några tilläggsavtal har tecknats på bland annat tvättning av hela taket och balkongtaken. En delbesiktning genomfördes den 8 maj med enbart smärre anmärkningar. Alla fönsterbleck byts ut. Inga fuktskador på balkongsidan har påvisats. Ventilationsrören som går in i lägenheterna byts ut vilket har en ljuddämpande effekt.

Medlemmarna uttryckte stor tacksamhet för bra information från styrelsen hittills om arbetet med fasadrenoveringen.

#### **§ 8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten ska disponeras.**

Stämman beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret samt att överföra förlusten till ny räkning.

#### **§ 9 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet. Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

#### **§ 10 Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.**

Stämman beslöt att styrelsens arvode ska vara 1,4 prisbasbelopp vilket ger 80 220 Kr att fritt fördela inom styrelsen. De senaste fem åren har snittet varit 1,45 basbelopp samt att revisorernas arvode ska vara skäligt enligt ingiven räkning.

#### **§ 11 Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas.**

Beslöts att välja 5 st styrelseledamöter och 3 st styrelsesuppleanter.

#### **§ 12 Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter.**

Stämman beslutade att till ordinarie ledamot välja:

Willy Enström	Omval för en period om 2 år, dvs till årsmötet 2026
Peter Flärdh	Omval för en period om 2 år, dvs till årsmötet 2026
Annmari Metz	Nyval för en period om 2 år, dvs till årsmötet 2026
(Peter Eriksson	Vald på årsmötet 2023 för en period om 2 år dvs till årsmötet 2025)
(Christer Wickström	Vald på årsmötet 2023 för en period om 2 år dvs till årsmötet 2025)

Att till suppleant välja:

Viveca Vilhelmsson	Omval för en period om 1 år, dvs till årsmötet 2025
Ylva Söderlind Göthner	Omval för en period om 1 år, dvs till årsmötet 2025
Molly Wikdahl	Nyval för en period om 1 år, dvs till årsmötet 2025

#### **§ 13 Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter.**

Till föreningens revisor valdes Borevision med Joakim Häll som huvudansvarig revisor.

#### **§ 14 Val av valberedning**

Till valberedning omvaldes Kristina Flodman (sammankallande) och Anne-Marie Åström.

#### **§ 15 Beslut om motioner som inkommit.**

5 motioner har inkommit till stämman.

- Carin Berg: Förslag till hemsida.

Stämman tycker det är ett bra förslag som också ligger i linje med med uppdateringen av Bostadspärmen. Stämman röstar ja till förslaget.

- Björn Solune: Cykelbyardag och vårstädning i cykelrummet

Björn berättar om sitt förslag till vårstädning och planering i cykelrummet. Styrelsen har redan påbörjat städning av cykelrummet och stämman röstar ja till den delen av motionen. När det gäller organisering av cyklar får det mer ses som en rekommendation till medlemmarna.



Lena och Gunnar Rabe: Smitvägen vid 24A

Styrelsen har tidigare beslutat att träplanket vid uteplatsen 24A ska dras fram till fasaden och därigenom skapa mer lugn vid uteplatsen samt stoppa "smitvägen". Det blev en diskussion om förslaget som slutade med en omröstning. 27 röster för ja och 1 röst för nej.

Stämman röstade för att bifalla motionen.

Två motioner handlade om marken på balkongsidan.

- Björn Solune: Om uteplats på balkongsidan.
- Kristina "Kicki" Flodman: Om häck och boulebana på balkongsidan.

Stämman beslutade att tillsätta en arbetsgrupp som tittar på hur marken på balkongsidan kan användas. Bra om några boende i markplan deltar i arbetsgruppen. Annmari Metz från styrelsen är sammankallande. Bland de som visade intresse för att ingå i arbetsgruppen var Stefan Graham-Axelsson, Björn Solune samt Maria Gomez Haedo. Gruppen ska sedan rapportera förslag till styrelsen.

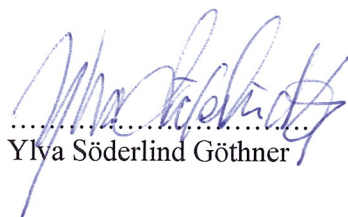
### § 16. Övriga frågor

Ett fråga ställdes om styrelsen har undersökt möjligheten att sätta upp solpaneler på taket. Det har inte diskuterats närmare ännu men i nuläget när taket är tvättat skulle det förmodligen vara gynnsamt.

Stämman beslutade att tillsätta en arbetsgrupp som tittar på vad det skulle innebära att uppföra solpaneler. Gunnar Rabe är sammankallande och på stämman anmälde Tommy Olsson sitt intresse.

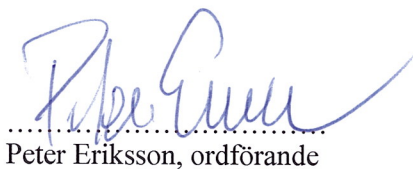
### §17. Mötet avslutas

Vid protokollet:

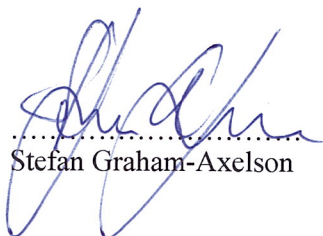


.....  
Ylva Söderlind Göthner

Justeras:



.....  
Peter Eriksson, ordförande



.....  
Stefan Graham-Axelsson



.....  
Susanna Ageby

Bilagor: Närvaroförteckningen, tillika röstlängd  
Kallelse till årsstämman,  
Årsredovisningen för år 2023 inklusive Revisionsberättelsen  
Inkomna motioner

